

T.C.
TOSYA KAYMAKAMLĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
SAKARYA ORTAOKULU KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

MADDE-1 : İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı : Tosya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Adres : Tosya Kaymakamlığı 4.Kat

Telefon : 0 (366) 3131939

MADDE- 2 : İhale Edilecek Okul Kantini

S.NO	OKULUN ADI	İHALE EDİLECEK YER	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI
	Sakarya Ortaokulu Müdürlüğü	Kantin	360	97,20

MADDE- 3 İhale ile ilgili Bilgiler

İhale Usulü : M.E.B. 9 Şubat 2012 Tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliği 17. Maddesi hükümleri doğrultusunda 2886 sayılı ihale Kanunu 35/ d ve 51/g maddesi gereğince yapılacaktır.

İhalenin yapılacağı Adres: Tosya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İhalenin Tarihi ve Saati: **17/01/2019 saat 11:00**

Madde 4 – İhaleye katılmak için başvurulardan;

- Nüfus cüzdanının fotokopisi
- İkametgâh belgesi
- Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.
- Son 6 ay içinde alınmış Sağlık raporu (akciğer grafisi raporu dahil)
- Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı (Yıllık Muhammen Bedelin %3) yatırdığına dair makbuz.
- Başka kantin işletmediğine ve ihaleden men yasağı olmadığına dair taahhütname (İlgili Esnaf Odasından alınacaktır.)
- Öğrenim Belgesi
- Vergi Borcu Yoktur Belgesi (Vergi Dairesi Müdürlüğünden)
- Kantin İşletmeciliği Mesleki Yeterlilik Belgesi (Kantin işletmeciliği meslek dalı, 3308 sayılı kanun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 20. maddesi'nin 4. fıkrası gereğince Kantin ve benzeri yerlerin kiralanmasında yapılacak ihalelerde katılımcılardan Kantin İşletmeciliği ustalık belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiçbirinin Kantin işletmeciliği Ustalık belgesinin olmaması durumunda kantin işletmeciliği üzerine Kalfalık belgesi istenir, onunda olmaması halinde ise, kurs bitirme belgesi veya kantin ile ilgili işyeri açma belgelerinden en az birine sahip) olması zorunludur.
- Herhangi bir nedenle sözleşmesi feshedilmiş kişi veya kişiler ihaleye katılamaz.
- Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname.
- İhaleye tüzel kişi katılacaksa sicil kaydı, imza sirküleri ve vergi borcu olmadığına dair belgelerin hazırlanması gerekmektedir.
- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği.
- Posta kanalı ve ihale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular katılımcı veya vekili tarafından bizzat yapılacaktır.

Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 5 - Başvuru dosyasının hazırlanması ve sunulması:

Son başvuruda bulunma tarihi ve Saati 17/01/2019 günü saat 11.00 da

Başvuruların Sunulacağı Yer: Tosya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Müracaat Zarfının Hazırlanması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4. maddesinde belirtilen istenilen evraklar tam ve eksiksiz olarak teklif mektubu ile birlikte bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın kapatılan kısmı istekli tarafından imzalanır.

Tekliflerin Sunulması: Teklifler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun pazarlık usulü başlıklı 51. madde hükmü gereği komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden yazılı teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak sureti ile yapılacaktır.

Madde 6 - İhaleye Katılamayacak Olanlar

a) İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları katılamaz.

b) Taksirli suçlar tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli “zimet-ihtilas-irtikap-rüşvet-hırsızlık-dolandırıcılık-sahtecilik-inancı kötüye kullanma-dolanlı iflas” gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.

c) İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri feshedilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.

d) Daha önce herhangi bir okulun kantin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatlar gelir kaydedilerek sözleşmeler feshedilecektir.

e) İhaleye şirket, dernek vakıf vb. tüzel kişiler, kurumlar ve basit usul vergi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılacaktır.

f) Adına kayıtlı herhangi bir kantin işletmesi (Okul, Üniversite, Hastane, Kurum, Yurt, Özel vb.) bulunanlar ile Esnaf ve Sanatkarlar Birliği Odası Başkanlığı üyeleri ihalelere katılamazlar.

Madde 7 – Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz. Resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Madde 8 – Kantin benzeri yerlerde alanlarında Mesleki ve Teknik Eğitim diploması, kurs bitirme belgesi, kalfalık, ustalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip Eğitim Öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir.

Madde 9 - Kantin işlenmesinde ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılacaktır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda vergi usul kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

Madde 10 - İşletme hakkı verilen yerler kiralama amacı dışında kullanılamaz.

Madde 11 –Sözleşme konusu kantin bölümüne ait elektrik, su ve ısınma cihazları ve bunların kullanım bedelleri işletmeciye aittir.

Madde 12 –Yüklenici temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri) Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyânı tazmin etmekle yükümlüdür.

Madde 13 – Yüklenicinin 8. maddede sayılan suçların herhangi birinden hüküm giymesi, kantinde ve çay ocağında sağlığa ve genel ahlaka aykırı maddeleri öğrenci ve personele satması veya eğitim öğretim ortamını bozucu davranışlarda bulunması durumunda bu

davranışların inceleme soruşturma sonucu tespit edilmesi halinde birlik yönetiminin gerekçeli kararı ile sözleşme tek taraflı feshedilir. Bu durumda yüklenici hiçbir hak talep edemez.

Madde 14 –Kiracı dokuz ay üzerinden belirlenen yıllık kira bedelinin %3 (97,20TL) arz bedelini peşin olarak mal müdürlüğü hesabına ödeyecek ve ödeme dekontunun aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Kiracı yıllık %3 arz bedelinin (97,20TL) ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin (3143TL) %10'u (315TL) İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10'u (315TL) İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, %80'i de (2520TL) birliğin göstereceği hesaplara peşin olarak veya 9 taksit halinde ilgili ayın 5-20 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanununun 51. inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 15 – Yüklenici sözleşme süresinin bitiminde işletme hakkı verilen yeri tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 75. maddesi hükümleri uygulanır.

Madde 16 – Yüklenici 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve Uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği “Ücret Tarifesi” öğrencilerin görebileceği yere asar.

Madde 17 –Kantin İşletme süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 1 yıldır. Bu bir yıllık işletme süresinin sonunda en son ödenen İşletme bedeline “09/02/2015 tarih 28199 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birlikleri Yönetmeliğinin 21. Maddesi Gereği Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Kira Tespit Komisyonu tarafından tespit edilen oran uygulanır. Ancak, bu uzatma süresi, Milli Eğitim Bakanlığı 04/05/2010 tarihli ve 820/3033 sayılı “Okul Kantin İşletme Süreleri” ile Maliye Bakanlığı'nın 300 Sıra Numaralı Milli Emlak Genel Tebliği IV. Maddesi hükmü gereğince “Kiraya verilecek taşınmaz malların kiralama süresi olan 10 yıldan çok olamaz”.

Madde 18 – Bu ihaleye katılanlar ihalesine girdikleri okul kantinini yerinde görmüş ihale şartnamesini sözleşme tasarısını Milli Eğitim bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 17.03.2007 tarih ve 1008 sayılı (2007/33) nolu genelgenin ekinde bulunan “ Okul Kantinleri Denetim Formu” nu okumuş ve bu belgelerdeki tüm şart ve yükümlülükleri kabul etmiş sayılır.

Madde 19 - İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

Madde 20 –İşletme hakkı verilen yerde hiçbir şekilde “ bira dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencilerin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır. Madde 8- Kantinde satılacak yiyecek ve içecekler Milli Eğitim Bakanlığı sağlık işleri daire başkanlığının 2007/33 nolu belgelerine mutlak uyulacaktır. Ayrıca Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığının kantinlerle ilgili denetim kararlarında tespit edilen eksikliklerin giderilmesi kantin işletmesi sorumluluğunda olacak ayrıca kantin ile ilgili olan ve değişen tüm yönetmelikleri uygulamak kantin işletmesinin sorumluluğunda olacak.

Madde 21 –İşletme hakkı verilen yere, Bakanlığımızca ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazine ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 22 - İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, aylık işletme bedelinin % 10 u oranında günlük ceza uygulanır. Ceza, itirazsız olarak ödenir. Ceza

ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 23 –İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir.

Madde 24 – İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri tarafından onaylanır. Veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

Madde 25 - İdare ihale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

Madde 26 - Gerektiğinde ihtilafların hal mercii TOSYA icra daireleri ve mahkemelerdir.

Madde 27 - İşletme hakkı verilecek yer, kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 28 - İşletme hakkı sona erdiğinde, işletme hakkı verilen yer, işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Madde 29 – Teminatın Verilmesi:

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcılardan geçici teminatları bir hafta sonra kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat: İhaleyi kazanacak işletmeciye aylık kiranın 9 ile çarpılması ile bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan Tosya malmüdürlüğüne, okulun ve kiralanacak yerin cins (kantin veya çay ocağı) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır.

Madde 30 – Özel Hükümler:

1- Sözleşme süresi ihale kararını işletmeciye tebliği tarihinden 12 aylık süreyi kapsar.
2- Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin 9 ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
3- İhaleyi kazanan işletmeci, esnaf ve sanatkârlar odası birliği başkanlığına üye değilse, 1(Bir) ay içerisinde üye olmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacak ve sözleşmesi feshedilecektir.

4- İstekli sözleşme imzalandıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Tosya Esnaf ve Sanatkârlar Odası Birliği Başkanlığına >Kayıtlı olduğunu dair belgeyi 1 (Bir) ay içerisinde Tosya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ibraz edecektir. Etmeyenlerin sözleşmeleri feshedilerek kati teminatları irat kaydedilecektir.

5- İhaleyi kazanan işletmeci, ihale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin ve çay ocağı işletmelerinden vazgeçtiği 7 (Yedi) iş günü içerisinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzaladığı takdirde yatırmış olduğu teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı(yıllık kira bedelinin %6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu duruma ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yapılacaktır.

6- İşbu şartnameden doğacak bütün vergi, resim, harç ihale üzerinde bırakılan işletmeciye aittir. İhaleyi kazanan işletmeci maliye bakanlığı gelirler genel müdürlüğüne

yayımlanan 05.08.2004 Tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine Ödeyeceği kiranın üzerinden % 18 oranında hesaplanacak KDV yi bağlı olduğu vergi Dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.

Madde 31 – Sözleşmenin Feshi:

İdare bu şartnamede belirtilen hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini tebliğata gerek kalmaksızın fesheder ve kati teminatı idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur.Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

Madde 32 – İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 sayılı İhale Kanununun ve 16.12.1984 tarihli ve 18607 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren devlete ait taşınmaz mal satış, trampa, kiraya verme, mülkiyetin gayri ayni hak tesis, ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Madde 33 – 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun ihalenin ilanı başlıklı 17. maddesi 5. fıkrası hükmü gereği iş bu ihaleye ilişkin olarak ilan yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 34 – İdare ihale yapıp yapmamakta ve dilediğine vermekte serbesttir.

ÖZEL ŞARTLAR

Madde 1- Yüklenicinin değişmesi durumunda: Okul kantini yapılan sabit tesis ve taşınmaz malların masraflarını hak talebinde bulunamaz.

Madde 2 – Kantin temizliği yüklenici tarafından idarenin belirlediği şekilde yapılacaktır. Çöp kovalarındaki çöpler dökülüp temizliği işletici tarafından gerçekleştirilecektir.

Madde 3 - İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyamı hazineye öder.

Madde 4- İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

Madde 5- Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz

Madde 6- İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

Madde 7- İşletmeci temizlik için bir bayan eleman çalıştırabilir.

Madde 8- Okul kantinleri ile ilgili yürürlükte olan, değişen, yürürlüğe giren tüm kanun, yönerge ve yönetmelikler yükleniciyi bağlamaktadır.

08.01.2019